

# ZUHAUSE NEU ENTDECKEN

Mit einem Kredit für große und kleine Pläne.



# RAUM FÜR IDEEN

Verwirklichen Sie Ihre Vorhaben mit dem DSL Modernisierungskredit.

**Sie lieben Ihr Zuhause, doch es ist etwas in die Jahre gekommen? Sie haben jede Menge Ideen, wie Sie Ihre Immobilie moderner gestalten können? Sie brauchen eine Veränderung, wollen aber Ihre finanzielle Sicherheit behalten? Für all diese Wünsche und Ansprüche gibt es jetzt den DSL Modernisierungskredit!**

Ab sofort können Sie ganz einfach und unkompliziert Ihre Modernisierungs- und Substanzerhaltungsmaßnahmen umsetzen – mit einer sicheren Finanzierung, die Ihre Pläne unterstützt.

Der DSL Modernisierungskredit richtet sich speziell an Immobilienbesitzer, die Maßnahmen zur Modernisierung bzw. Substanzerhaltung ihres Objekts durchführen wollen. Sie besitzen seit mindestens 3 Jahren eine Immobilie in Deutschland, die Sie zum größten Teil selbst nutzen? Dann steht Ihrem DSL Modernisierungskredit nichts mehr im Wege!\*

\* Bonität vorausgesetzt.



## Wenig Aufwand.

Günstige Konditionen sowie eine zügige, unbürokratische und komfortable Abwicklung machen dieses Angebot besonders attraktiv. Zur Beantragung brauchen Sie nur wenige Unterlagen. Der Kredit erfordert keine Grundschuld eintragung – und falls Sie vor mindestens 3 Jahren schon eine Baufinanzierung bei der DSL Bank oder der BHW Bausparkasse abgeschlossen haben, ist noch nicht einmal ein Grundbuchauszug erforderlich.

## Einfach sicher.

Für die Absicherung des Restkreditbetrags im Todesfall bzw. ausstehender Kreditraten bei Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit ist eine Kombination mit dem DSL Ratenschutz möglich.\*\* Auch sonst gehen Sie mit dem DSL Modernisierungskredit auf Nummer sicher: Sie profitieren von einer verbindlichen Kreditzusage, einem Festzins über die gesamte Laufzeit – und von einem finanziellen Spielraum, der Sie Ihren Vorhaben ein großes Stück näherbringt.

\*\* Der DSL Ratenschutz ist ein Angebot der PB Lebensversicherung AG bzw. PB Versicherung AG. Die jeweiligen Versicherungsbedingungen hält Ihr zuständiger Finanzberater gern für Sie bereit.



## Details im Blick.

Was Sie noch über den DSL Modernisierungskredit wissen müssen? Die wichtigsten Punkte finden Sie hier:

### Nettodarlehensbetrag

---

- ▶ 5.000 bis 60.000 EUR

### Laufzeit

---

- ▶ 48 bis 120 Monate

### Auszahlung

---

- ▶ 100 %

### Tilgung und Zinszahlung

---

- ▶ Monatliche Ratenzahlung (annuitätische Tilgung)

### Sondertilgung

---

- ▶ Sondertilgung jederzeit kostenlos möglich

**Weitere Informationen sowie Antworten auf all Ihre Fragen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch mit Ihrem Finanzberater!**

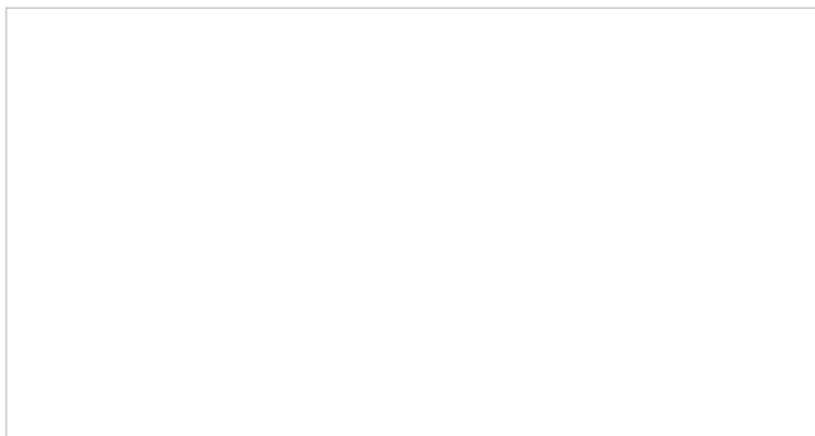
## Viele Vorteile: DSL Modernisierungskredit.

- 
- ▶ Festzins über die gesamte Laufzeit
- 
- ▶ Einfache, schnelle und unbürokratische Beantragung
- 
- ▶ Bereitstellung der Kreditmittel in einer Summe
- 
- ▶ Vorzeitige Rückzahlung und Sondertilgung jederzeit kostenfrei möglich
- 
- ▶ Kein Verwendungsnachweis/keine Grundschuld-eintragung erforderlich
- 
- ▶ Kombinierbar mit dem DSL Ratenschutz\*\*
- 

\*\* Der DSL Ratenschutz ist ein Angebot der PB Lebensversicherung AG bzw. PB Versicherung AG. Die jeweiligen Versicherungsbedingungen hält Ihr zuständiger Finanzberater gern für Sie bereit.

**Sie wünschen eine individuelle Beratung?  
Ihr persönlicher Finanzberater ist jederzeit  
für Sie da!**

Überreicht durch Ihren Finanzberater:



DSL Bank  
Vertrieb DSL Privatkredite  
Friedrich-Ebert-Allee 114–126  
53113 Bonn

[www.dslbank.de](http://www.dslbank.de)

DSL Bank – eine Niederlassung  
der Deutsche Bank AG

678 166 003 Stand: 03/2022